

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.: 18/2018/1000

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov
v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo:	Ul. P. Jilemnického 24, 912 50 Trenčín
Zastúpený:	Mgr. Mária Hančinská, riaditeľka školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000508965/8180
IBAN:	SK61 8180 0000 0070 0050 8965
IČO:	00351 806

Nájomca:	Ladislav Farkaš, rodený: Farkaš
Dátum narodenia:	12. 06. 1983
Rodné číslo:	830612/7401
Bydlisko:	Soblahov 770, 913 38 Soblahov
ČOP:	HU 129885
Bankové spojenie:	ČSOB
Číslo účtu:	SK70 7500 0000 0040 1078 0782

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ul. P. Jilemnického 24, 912 50 Trenčín zapísanej na LV č. 2430, kat. územie Trenčín ako telocvičňa, súpisné číslo 554, postavené na parcele č. 621/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1459 m².
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 920 m² – telocvičňa.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre športové účely.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína dňom **25. 11. 2018** a končí dňom **31. 05. 2019**. Nájomca bude telocvičňu užívať vždy v nedeľu od 19,30 hod. do 21,00 hod., t.j. 1,5 hodiny týždenne.

Článok V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za celú plochu vrátane služieb vo výške:
9,50 € / hod. – letné obdobie od 01. 05. do 31. 10.
14,50 € / hod. – zimné obdobie od 01. 11. do 30. 04.
9,20 € / hod. – letné obdobie pri 2 a viachodinovom bloku
13,80 € / hod. – zimné obdobie pri 2 a viachodinovom bloku.
2. V cene služieb sú zahrnuté náklady za el. energiu, vodné a stočné, vykurovanie, dodávku teplej vody, odvoz odpadu a ostatné služby spojené s prenájmom nebytového priestoru.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné jedenkrát mesačne na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000508965/8180 prevodným príkazom alebo v hotovosti do pokladne školy najneskôr do doby splatnosti vystavenej faktúry. Splatosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Za deň zaplataenia faktúry sa považuje deň pripísania úhrady na účet školy, alebo deň úhrady v pokladni školy. Faktúra bude vystavená do piatich dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci využívania telocvične v zmysle tejto zmluvy.
4. Ak bude nájomca v omeškani s platením nájomného a za služby, bude mu prenajímateľ účtovať úrok z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného a výšku platby za služby ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a stanovených v súlade s dohodnutým časovým rozvrhom a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s prenájomom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B/ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č.116/1990 Zb.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín

ROZHODNUTIE

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24 v Trenčíne je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, konkrétne:

Nebytový priestor na ul. P. Jilemnického 24 v Trenčíne, zapísanej na LV č. 2430 katastrálneho územia Trenčín, súpisné číslo 554, ako telocvičňa, postavenej na parcele č. 621/15, zastavané plochy o výmere 1 459 m².

Uvedený majetok je dočasne prebytočný len v tom čase, keď neprebíha vyučovanie žiakov našej organizácie – vo večerných hodinách a počas víkendov.

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, riaditeľka SOŠ obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24 v Trenčíne, Mgr. Mária Hančinská, ako štatutárny orgán **rozhodla o dočasnej prebytočnosti uvedených priestorov.**

V Trenčíne, 22. 11. 2018

*Mgr. /Mária Hančinská
riaditeľka školy*

S M E R N I C E

pre používanie telocvične a príslušných priestorov nájomcami

1. Telocvičňu a príslušné priestory môžu používať právnické i fyzické osoby a organizácie za účelom športových aktivít a športových podujatí po dohode a súhlase riaditeľky školy.
2. Osoba poverená zastupovať nájomcu si uplatní právo užívania u stálej služby v budove školy v zmysle časového harmonogramu. Stála služba zabezpečí prístup do telocvične. Poverená osoba nájomcu taktiež ohlásí stálej službe odchod z telocvične. Uvedenú skutočnosť potvrdí svojím podpisom u stálej služby.
3. Každá osoba, ktorá využíva priestory telocvične, je povinná sa prezúvať do vhodnej športovej obuvi určenej pre tento účel, aby tak dodržala čistotu a neporušenosť podlahy v telocvični.
4. Hra – futbal v telocvični je povolená len so sálovou – halovou loptou (plstená - odľahčená).
5. Nájomcovia používajú na vstup do telocvične zásadne zadný vchod cez bránu okolo hospodárskeho objektu školy a riadia sa pokynmi stálej služby.
6. Nájomcovia majú prísny zákaz vstupu do iných priestorov školy (hlavná budova a pod.)
7. Na prezliekanie slúžia priestory šatní, ktoré sa musia po odchode zamykať. Škola neberie zodpovednosť za prípadné straty cenných vecí, dokladov a peňazí. Tieto je potrebné odkladať v telocvični.
8. Osoba, ktorá je poverená zastupovať nájomcov, je povinná skontrolovať náčinie a náradie a priestory, či nie je poškodené, ak áno, hneď to hlásiť stálej službe. V opačnom prípade preberá zodpovednosť za daný stav.
9. Nájomcom sa zakazuje –
 - prenášať alebo sklápať hádzanárske bránky, manipulovať s náradím, sieťami,
 - akýmkoľvek spôsobom zasahovať do obloženia a podlahy telocvične (vrátenie, frézovanie, natĺkanie úchyty na siete, maľovanie čiar),
 - uskladňovať skrine v priestoroch telocvične a chodieb bez predchádzajúceho súhlasu vedenia školy,
 - používať kovové stojany na badminton,
 - odkladať bicykle, kolobežky v priestoroch telocvične a chodieb,
 - vstupovať do priestorov školy na in-line (kolieskových) korčuľoch,
 - vstupovať s jedlom a pitím do priestorov telocvične,
 - zákaz používať akýmkoľvek vosk alebo prípravok na lopty (nepoužívať ani vodou umývateľný)

- zákaz prezliekania v telocvični.

10. V celom areáli školy je prísny zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a omamných látok.

11. Osoba, ktorá je poverená zastupovať nájomcov, zodpovedá za bezpečnosť cvičiacich a za vzniknuté škody spôsobené úmyselne, nedbanlivosťou alebo porušením týchto smerníc. Zároveň zodpovedá za poriadok a čistotu priestorov po ukončení času nájmu.

12. V prípade, že bola spôsobená škoda na majetku SOŠ obchodu a služieb, osoba, ktorá je poverená zastupovať nájomcu, sa zaväzuje túto škodu odstrániť alebo v stanovenej výške ju uhradiť.

13. Osoba, ktorá je poverená zastupovať nájomcov, je povinná oboznámiť ich s obsahom týchto smerníc.

.....

.....

.....

.....

Prenajímateľ

Mgr. Mária Hančinská, riaditeľka školy

.....

nájomca

Ladislav Farkaš